

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. по адресу: ул. Гайдара д.3**

Год ввода в эксплуатацию-1968, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 70

Площадь общего имущества ХВС 271.3 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1440 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 20.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		
		Население	ИП	Население	ИП	
514316.03	826221.08	750853.68	0	26680.08	0	48687.32

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
777783.8	777783.8	0	94.14	1861195.4	1410193.41	451002	-569095.55

Сальдо на начало периода	Начислено за капитальный ремонт					Задолж-ть населения по оплате
363311.65	530552.52					402058.70

Доходы (оплата)	население	% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
			Всего	Капитальный ремонт		
				Оплата по рассрочке		
491808.47	491808.47	92.70	0.00	0.00	0.00	858540.11

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	18580.77
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	139545.16
4	Уборка мест общего пользования, руб.	68415.35
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	44117.43
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	35732.25
7	Расходы по управлению МКД, руб.	169894.94
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	26680.08
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	48687.32
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	451001.97

Генеральный директор



А.С. Журавлёв

**Сведения о потребителях-должниках по капитальному ремонту и ведении в отношении них претензионно-исковой работы  
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Гайдара, д. 3**

№ п/п	№ кв/пом	Вид претензии:досудебная, исковое. Дата	Сумма требования, руб.	Результат,в т.ч. рекв. суд.акта, соглашения о рассрочке и т.д.	Задолженность на конец отчётного периода
1	6	Досудебная 02.10.2025, Заявление на СП 10.11.2025	34259.11		34259.11
2	8	Досудебная 06.10.2025, Заявление на СП 10.11.2025	22853.70		22853.70
3	14	Досудебная 06.10.2025, Заявление на СП 10.11.2025	14434.06		14434.06
4	22	Досудебная 06.10.2025	3329.68	Оплата 3329.68	0.00
5	29	Досудебная 06.10.2025	3680.44	Оплата 3680.44	0.00
6	37	Досудебная 06.10.2025, Заявление на СП 10.11.2025	14176.86		14176.86
7	38	Досудебная 06.10.2025, Заявление на СП 10.11.2025	8318.21		8318.21
8	38	Досудебная 06.10.2025, Заявление на СП 10.11.2025	8318.21		8318.21
9	47	Досудебная 06.10.2025, Заявление на СП 10.11.2025	55090.14		55090.14
10	51	Досудебная 06.10.2025, Заявление на СП 10.11.2025	66155.44		66155.44
11	70	Досудебная 06.10.2025, Заявление на СП 10.11.2025	24733.86		24733.86

Исполнитель: Юрисконсульт -Ульяна Геннадьевна Журавлёва

**Сведения о потребителях-должниках по содержанию и текущему  
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Гайдара д. 3**

№ п/п	№ кв/пом	Вид претензии:досудебная, исковое. Дата	Сумма требования, руб.	Результат,в т.ч. рекв. суд.акта, соглашения о рассрочке и т.д.
1	11	13.01.25 - досудебная	2774,25	Оплачено
2	20	12.11.25- досудебная	3676.94	
3	23	12.11.25- досудебная	4125.84	Оплата 2000
4	29	12.11.25- досудебная	5805.26	Оплата 2334.57
5	31	12.11.25- досудебная	11313.83	
6	31	04.12.25- иск	11979.07	На рассмотрении в суде
7	32	12.11.25- досудебная	8375.92	Оплата 3375.92
8	39	12.11.25- досудебная	4159.01	Оплата 6931.97
9	51	12.11.25- досудебная	65886.95	
10	63	12.11.25- досудебная	7683.28	Оплачено
11	69	12.11.25- досудебная	5374.36	
12	70	12.11.25- досудебная	72933.8	

Исполнитель: Специалист по взысканию- Елена Витальевна Метелева

**Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников  
помещений в МКД  
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Гайдара д.3**

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)	Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы (услуги)
1	Благоустройство придомовой территории	м <sup>2</sup>	10132.08	3	30396.24	3	30396.24
2	Благоустройство придомовой территории	м <sup>2</sup>	11243.75	9	101193.75	9	101193.75
3	Содержание инженерного оборудования	м <sup>2</sup>	7940.5	3	23821.5	3	23821.5
4	Содержание инженерного оборудования	м <sup>2</sup>	8798.07	9	79182.63	9	79182.63
5	Содержание аварийной службы	м <sup>2</sup>	2159.82	3	6479.46	3	6479.46
6	Содержание аварийной службы	м <sup>2</sup>	2382.15	9	21439.35	9	21439.35
7	Содержание конструктивных элементов	м <sup>2</sup>	1429.29	3	4287.87	3	4287.87
8	Содержание конструктивных элементов	м <sup>2</sup>	1588.1	9	14292.9	9	14292.9
9	Мех уборка придомовой территории. Услуги трактора.	мин	50.00	22	1100	22	1100
	Мех уборка придомовой территории. Услуги трактора. Аренда	мин	47.76	15	716.41	15	716.41
10	Механизированное подметание проезжей части. Услуги трактора	мин	50.00	10	500	10	500
	Мех подсыпка проезжей части (отсутствие тротуара). Услуги трактора	мин	50.00	5	250	5	250
11	Вывоз веток с придомовой территории. Услуги трактора.	мин	50.00	35	1750	35	1750
12	Прочистка системы канализации	м	240.73	12	2888.76	12	2888.76
13	Завоз песка. Работа трактора	мин	50.00	15	750	15	750
14	Проверка вентиляции	шт	100.00	210	21000	210	21000
15	Дератизация, дезинсекция	м <sup>2</sup>	394.00	3.89	1532.66	3.89	1532.66
16	Дератизация	м <sup>2</sup>	394.00	2.2	866.8	2.2	866.8

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Сведения об оказанных услугах по текущему ремонту общего имущества  
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Гайдара д.3**

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выпол-х работ(с указанием представителя собств-в)
1	Ремонт отопления, кв.25	заявления	8023.39	01.04.2025г.	30.04.2025г.	№25 апрель 2025г. (Карцева В.И)
2	Ремонт канализации, кв.50	заявления	3706.09	01.06.2025г.	30.06.2025г.	№26 июнь 2025г. (Анисимова В.В)
3	Ремонт отопления, кв.41	заявления	4233.39	01.09.2025г.	30.09.2025г.	№63 сентябрь 2025г. (Чуйкова Л.В.)
4	Ремонт ХВС, кв.17	заявления	5582.6	01.12.2025г	31.12.2025г.	№9 декабрь 2025г. (Маслов В.Н)
5	Провода для подключения гирлянды	заявления	14675.86	01.12.2025г	31.12.2025г.	№4 декабрь 2025г. (Диков С.В.)
6	Ремонт подъезда №1	заявления	109342.48	01.12.2025г	31.12.2025г.	№1 декабрь 2025г. (Диков С.В.)
7	Ремонт подъезда №2	заявления	88538.9	01.12.2025г	31.12.2025г.	№2 декабрь 2025г. (Диков С.В.)
8	Ремонт подъезда №3	заявления	85691.1	01.12.2025г	31.12.2025г.	№3 декабрь 2025г. (Диков С.В.)
9	Ремонт подъезда №4	заявления	107808.7	01.12.2025г	31.12.2025г.	№4 декабрь 2025г. (Диков С.В.)

**Мероприятия по повышению энергоэффективности МКД, реализованные  
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Гайдара д.3**

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выпол-х работ(с указанием представителя собств-в)
1	Ремонт отопления, кв.25	заявления	8023.39	01.04.2025г.	30.04.2025г.	№25 апрель 2025г. (Карцева В.И)
2	Ремонт канализации, кв.50	заявления	3706.09	01.06.2025г.	30.06.2025г.	№26 июнь 2025г. (Анисимова В.В)
3	Ремонт отопления, кв.41	заявления	4233.39	01.09.2025г.	30.09.2025г.	№63 сентябрь 2025г. (Чуйкова Л.В.)
4	Ремонт ХВС, кв.17	заявления	5582.6	01.12.2025г	31.12.2025г.	№9 декабрь 2025г. (Маслов В.Н)

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и  
содержании общего имущества в МКД  
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Гайдара д. 3**

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			ИТОГО
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	
1	Единица измерения КР СОИ	м <sup>3</sup>	кВт* час	м <sup>3</sup>	
2	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	55.28052	8835	55.28052	8945.56104
3	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии	27.64026	4095.35976	27.64026	4150.64028
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43.2	4.24	46.59	х
5	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб.	1194.24	17364.24	1288.08	19846.56
6	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	27.64026	4095.35976	27.64026	4150.64028
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53.82	4.77	55.95	х
8	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	1487.7	19534.86	1546.32	22568.88
9	Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	2681.94	36899.1	2834.4	42415.44
10	Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате отчётном периоде, руб.	0	6271.88	0	6271.88
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	43170.98	0	43170.98
12	Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным	0	644.28	0	644.28

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.